

---

**Ispezione telematica**

n. T 109213 del 03/07/2020

Inizio ispezione 03/07/2020 11:29:41

Richiedente RBSMRN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione***Registro generale n.* 31003*Registro particolare n.* 6387*Presentazione n.225 del 04/08/2011*

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo***Descrizione* ATTO NOTARILE PUBBLICO*Data* 03/08/2011*Numero di repertorio* 5403/4337*Notaio* SCADUTO VINCENZO *Codice fiscale* SCD VCN 57C22 I723 W *Sede* VERONA (VR)**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio***Specie dell'ipoteca o del privilegio* IPOTECA VOLONTARIA*Derivante da* 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO*Capitale* € 500.000,00 *Tasso interesse annuo* 4,274% *Tasso interesse semestrale* -*Interessi* - *Spese* - *Totale* € 1.000.000,00*Importi variabili* SI *Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente* SI*Presenza di condizione risolutiva-* *Durata* 15 anni*Termine dell'ipoteca* - *Stipulazione contratto unico* SI**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione

**A Dati riepilogativi***Unità negoziali* 1*Soggetti a favore* 1*Soggetti contro* 1

---

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1***Immobile n.* 1*Comune* H783 - SAN BONIFACIO (VR)*Catasto* FABBRICATI*Sezione urbana* - *Foglio* 32 *Particella* 271 *Subalterno* 8

*Natura* A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI *Consistenza* 6 vani  
*Indirizzo* VIA DELLA LIBERTA' *N. civico* -  
*Immobile n.* 2  
*Comune* I109 - SAN PIETRO IN CARIANO (VR)  
*Catasto* FABBRICATI  
*Sezione urbana* - *Foglio* 8 *Particella* 600 *Subalterno* 20  
*Natura* A2 - ABITAZIONE DI TIPO *Consistenza* 3 vani

**CIVILE****Ispezione telematica**

n. T 109213 del 03/07/2020

Inizio ispezione 03/07/2020 11:29:41

Richiedente RBSMRN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione***Registro generale n.* 31003*Registro particolare n.* 6387*Presentazione n.* 225 *del* 04/08/2011

*Indirizzo* VIA BARBASSA *N. civico* -  
*Immobile n.* 3  
*Comune* I109 - SAN PIETRO IN CARIANO (VR)  
*Catasto* FABBRICATI  
*Sezione urbana* - *Foglio* 8 *Particella* 600 *Subalterno* 52  
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 21 metri quadri  
*Indirizzo* VIA BARBASSA *N. civico* -  
*Immobile n.* 4  
*Comune* I826 A - SONA (VR)  
*Catasto* TERRENI  
*Foglio* 12 *Particella* 29 *Subalterno* -  
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* 49 are 49 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale BANCA ANTONVENETA S.P.A.

Sede PADOVA (PD)

Codice fiscale 04300140284

Domicilio ipotecario eletto

VILAFRANCA DI

VERONA - PIAZZA DON

A. MENEGAZZI 1

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di

PROPRIETA' Per la quota di 1/1 **Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO Denominazione

o ragione sociale --- OMISSIS ---

Sede VERONA (VR)

Codice fiscale --- Omissis ---

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di

PROPRIETA' Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

LE PARTI CONTRAENTI HANNO CONVENUTO DI APPLICARE ALL'OPERAZIONE UN TASSO DI INTERESSE DEL 4,274% NOMINALE ANNUO PER LA DETERMINAZIONE DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, SALVO IL DIVERSO INTERESSE CHE, SUCCESSIVAMENTE, PER TUTTA LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO, RISULTERÀ IN DIPENDENZA DI QUANTO PATTUITO NEI COMMII SUCCESSIVI DEL PRESENTE ARTICOLO. LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE IL PIANO DI AMMORTAMENTO, ALLEGATO AL CONTRATTO SOTTO LA LETTERA "A", VENGA SVILUPPATO IN BASE ALLA DURATA PREVISTA AL TERZO COMMA DELL'ARTICOLO 1 E AL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO DI CUI AL PRESENTE COMMA. LE RATE RELATIVE AL PERIODO DI AMMORTAMENTO SONO SOGGETTE A VARIABILITÀ PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO E LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI ASSUMERE OGNI MAGGIORE ONERE RELATIVO PER EFFETTO DELL'ADEGUAMENTO CHE LA BANCA MUTUANTE È STATA AUTORIZZATA AD EFFETTUARE, SENZA OBBLIGO DI PREAVVISO, DELL'INTERESSE CHE SARÀ DETERMINATO, A PARTIRE DALLA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO, AGGIUNGENDO AD UNA COMPONENTE FISSA DI 2,75 PUNTI ANNUI UNA COMPONENTE VARIABILE RISULTANTE DAI SEGUENTI VALORI, PUBBLICATI DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DA ALTRO QUOTIDIANO FINANZIARIO EQUIPOLLENTE, E CONSEGUENTEMENTE INDICIZZATO ALLE VARIAZIONI DEGLI STESSI COME DI SEGUITO DETERMINATO: A) EURIBOR 3 MESI TASSO 360, RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE L'1 GENNAIO PER LA RATA SCADENTE IL 31 MARZO IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO; B) EURIBOR 3 MESI TASSO 360, RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE L'1 APRILE PER LA RATA SCADENTE IL 30 GIUGNO IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO; C) EURIBOR 3 MESI TASSO 360, RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE L'1 LUGLIO PER LA RATA SCADENTE IL 30 SETTEMBRE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO; D) EURIBOR 3 MESI TASSO 360, RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE L'1 OTTOBRE PER LA RATA SCADENTE IL 31 DICEMBRE

IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO. QUALORA I DATI CONCERNENTI IL TASSO EURIBOR NON VENISSE  
COME SOPRA PUBBLICATI NEL GIORNO DI RILEVAZIONE PREVISTO, SARA' PRESO A BASE CON LE STESSE

---

**Ispezione telematica**

n. T 109213 del 03/07/2020

Inizio ispezione 03/07/2020 11:29:41

Richiedente RBSMRN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione***Registro generale n. 31003**Registro particolare n. 6387**Presentazione n.225**del 04/08/2011*

---

MODALITA' IL VALORE DELL'EUR LIBOR A 3 MESI RILEVATO DAI DATI PUBBLICATI DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DA ALTRO QUOTIDIANO EQUIPOLLENTE O DALLA PAGINA REUTERS-LIBOR01 PUBBLICATA A CURA DELLA BRITISH BANKERS ASSOCIATION. IL TASSO NOMINALE ANNUO DEL FINANZIAMENTO VERRA' A RISULTARE PER TUTTA LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO, PATTUITA IN ANNI 15, IN MISURA CORRISPONDENTE A QUELLA DERIVANTE DALLE COMPONENTI INDICATE E VARIERA' TEMPO PER TEMPO IN FUNZIONE DEL SOPRACITATO PARAMETRO. GLI INTERESSI SIA NEL PERIODO DEL PREAMMORTAMENTO CHE IN QUELLO DI AMMORTAMENTO SARANNO CALCOLATI SECONDO L'ANNO CIVILE. -- IL MANCATO PUNTUALE ED INTEGRALE PAGAMENTO DELLE RATE CONVENUTE E DI OGNI ALTRA SOMMA DOVUTA ALLE SCADENZE INDICATE, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA LA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI 3,000 PUNTI IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALMENTE CONVENUTO SULLE SINGOLE RATE. SU TALI INTERESSI NON E' AMMESSA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. --- AI SENSI DELL'ARTICOLO 39, 3 COMMA, DEL D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N. 385 LA SOMMA, PER INTERESSI E ACCESSORI SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA IPOTECARIA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA MUTUANTE AL MOMENTO DEL RECUPERO FORZOSO DEL PROPRIO CREDITO OLTRE CHE PER GLI ACCESSORI SUDETTI, PER GLI INTERESSI COME SOPRA REGOLATI A TASSO VARIABILE E QUINDI SOGGETTI A RIVALUTAZIONE, IN APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 2 DEL CONTRATTO. ---- IL CONTRATTO DI CUI ALLA PRESENTE NOTA FRUISCE DEL TRATTAMENTO TRIBUTARIO PREVISTO DALL'ART. 15, TITOLO IV DEL D.P. R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 4 - Fine

---

**Ispezione telematica**

n. T 109213 del 03/07/2020

Inizio ispezione 03/07/2020 11:29:41

Richiedente RBSMRN

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 6387 del 04/08/2011

**Annotazioni**

*ANNOTAZIONE presentata il 23/01/2012 Servizio di P.I. di VERONA*

*Registro particolare n. 510 Registro generale n. 2807 Tipo di atto: 0819 -*

RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

*Non sono presenti comunicazioni*

**Rettifiche Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

*Non sono presenti formalità successive*

*Non sono presenti rettifiche*